

物联网双碳管理平台

We are committed to building high-tech intelligent meters, and actively developing intelligent applications software market, cloud service management platform research and development, in order to provide you with safer, more convenient and high-quality life.

杭州雷甸科技有限公司



公司介绍

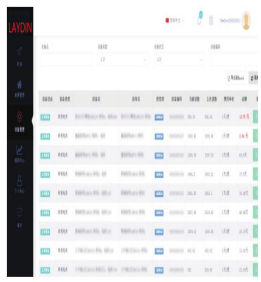
Company introduction

- ◆国家高新技术企业、市高新技术企业、浙江省科技型中小企业、浙江省创新型企业
- ◆公司拥有几十项发明专利、实用新型专利及软件著作权
- ◆LAYDIN®是雷甸科技旗下的楼宇、园区、公寓服务平台以及智能水电表、工业网关等智能硬件品牌
- ◆服务客户包括中国移动、中国联通、中国电信、中国铁塔、浙江能源集团、巨化集团、上海电力、台州电力、丽水应急局、绍兴水务局、温岭住建局等

我们的部分产品

Our Products

为公寓、宿舍、商业楼宇、企业园区等提供软硬件一体的楼宇管理物联网云平台

			
能效监测 在线付费 自助拉闸 远程合闸	远程抄表 自动结算 欠费停电 扫描充值	远程抄表 自动结算 电池供电 Nb 通讯	工业网关 4G 通讯 协议丰富 链接万物

方案目录

一、 园区智能管理系统.....	3
二、 物业智能管理系统.....	6
三、 工厂智能管理系统.....	8
四、 智能公寓管理系统.....	9
五、 办公楼智能管理系统.....	11
六、 公租房智能管理系统.....	13
七、 校园宿舍智能管理系统.....	16
八、 商业综合体智能管理系统.....	19

一、园区智能管理系统

项目背景

园区智能管理过程中的痛点和难点：

- 1、出错率高：没有参照和对比，何时出错了都不知晓，甚至同样的错一直发生。
- 2、收入滞后：各种费用可能要经过多个人员、部门、汇总、统计，难免有脱漏、脱节。
- 3、租金催交费力：租金水电等费用缴纳不自觉，大量数据整理、催交。
- 4、水电费结算费时费工：抄表、计算、催收成了一个工程浩大的工作。
- 5、绩效反馈滞后：找个数据没有头绪，时光飞速才知道绩效未完成。
- 6、监控不到位：没有系统化和智能化的帮助对工作做不到适时监督。
- 7、资金安全得不到保障：有电气火灾预警、用电智能安全管理、照明及电器管理、智能监控管理、智能体感管理等。
- 8、数据流失以及资产状况不清晰：人员的变化和多部门多人员因素。
- 9、无法实时了解资产状况：随时了解资产的状态，水电的收交，租金的价格，预计的收益，流失的费用，空置率，租期的分布，未来的资金流。
- 10、信息反馈不及时：管理出了状况不能实时的获得信息。
- 11、工作效率低：智能让人从简单而繁琐事务中解脱出来。
- 12、人工成本高：因为可视化的数据，直观的分析，可大大减少人工。
- 13、历史数据得不到有效的利用：不能立马分析出过去三五年的数据，不能马上找到过去三五年的客户。
- 14、资金风险预警缺失：等到风险无法挽回时，才知道经营出了问题。
- 15、决策时缺乏数据沉淀等诸多问题：凭着经验、凭着拍脑袋做决策。



房源管理

- 采用主流的B/S架构SaaS云平台
- 支持合约管理、租客、水电费管理、门禁联动控制
- 房源发布、续租、退租、缴租以及业主管理
- 支持商业综合体、办公写字楼、产业园区等
- 支持分散式、集中式多类型房源管理
- 支持多个角色多个账户和多个设备操作
- 实现公众号对接、智能设备对接等其他接口

解决方案

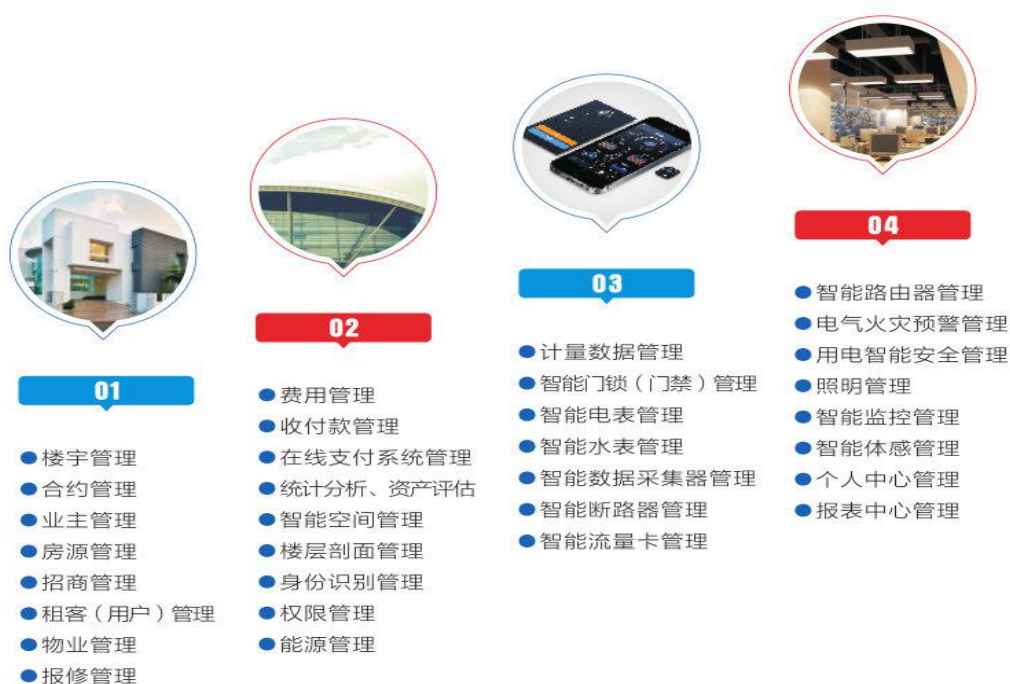
园区智能管理系统

采用 B/S 架构的 SaaS 云平台，可以实现 PC、微信、手机（移动）三端的同步操作，直接使用，一键点击、轻松便捷、界面直观，可视化的数据分析一目了然，专业团队为您做技术支撑。

同时，园区智能系统提高管理效率、降低人工成本、保障资产安全。让资产所有者或管理者后顾之忧，让运营的资产发挥、创造最大经济价值。

园区智能管理系统

功能特点：灵活性高，智能化高，安全性高；融合度高，扩展性好，开放性好。



应用价值

- 自主研发的园区智能管理系统和智能硬件，并针对行业不同需求，推出了不同行业的创新解决方案和服务。
- 全自动智能完成无需人工干预，从而较好地提升资产方的管理能力和运营能力。
- 以物联网、互联网、云计算、智能硬件为核心技术，为企业内部搭建资产管理体系。
- 建立和完善企业资产管理标准，智能解决租金及水电费等相关收入滞后的问题。
- 建立资产消防安全管理预机制以及解决用电安全隐患保证了资产的安全运营。
- 实现集团客户与各下属机构的统一口径，直观管理（针对集团客户）。
- 建立用户线上反馈机制，及时解决问题，提升客户体验。
- 流程化管理，让各部门沟通更通畅。降低人工成本，提高工作效率。
- 通过集成化、信息化建设，实时查看资产收益情况，避免监控不到位。
- 通过数据分析，获悉资产状况及收益组成，决策、分析未来策略和增长点。
- 从简单粗放式管理向数字化精细管理，使资产收益得以倍增。
- 实现 PC、微信、手机（移动）三端的同步操作，实时高效。
- 充分提高效率，降低人工成本，实时核查团队工作情况和目标达成度。

二、物业智能管理系统

行业背景

随着地产行业的快速发展，构建一个智能化的**物业智能管理系统**是成为各楼盘的非常必要的，物业管理在租客管理、能源管理、收费管理等方面需要与时俱进提高信息化智能化的管理水平，通过实时在线的方式获取建筑水、电、气、暖等各类能源的用能数据，并依据预设收费标准实现自动远程计费的综合智能计费管理。

物业智能管理系统采用最新的 B/S 架构的 SaaS 云平台，可以实现 PC、微信、手机（移动）三端的同步操作，直接使用，一键点击、轻松便捷、界面直观，可视化的数据分析一目了然，专业团队为您做技术支撑。

LAYDIN 物业智能管理系统为用户提供安全、易操作的用能计费管理系统，系统可实现完善的实时测量、能源计量、分时复费率、预付费水电、房源管理、需量统计、事件记录等功能，极大的提高了物业整体服务质量和效率。



系统功能

房产管理

详细的房源信息，提供精细化管理的必要条件，云平台运用并行计算、多维实时分析等技术，以大数据平台为载体，结合多层次人员特征，研制出的具有智能化、自动化、精准化等特点的租客管理系统；

客户管理

全过程客户信息管理，实名认证，信息齐全，客户入住情况、变动情况一目了然，不同性质的住户分类管理，提高管理效率，住户信息报表一键导出。

设备管理

物联网级别的智能门锁水电表，降本增效提高效益；智能门锁多种密码权限供选择；提供对账户预付费电表的充值操作及远程通断电操作，支持一户多表合并充值，支持一户多表合并缴费；

收费管理

账单智能生成，联动智能设备，无忧收款；更多的安全缴费方式，解决收费难问题，物业智能管理系统提高物业服务质量与工作效率；积极适应电价波动需求，调整简单方便；摒弃开放式卡口，减少干扰，杜绝电费纠纷；尽早发现设备原因带来的计量误差，减少损失；

权限管理

多角色多权限管理，方便快捷，兼容多种子系统，提供综合策略管理，提供开放 API，采用安全措施确保信息隔离与数据安全，多层级、多维度、多系统数据均有权限设置，保证组织外人员无法越界查阅；

报表中心

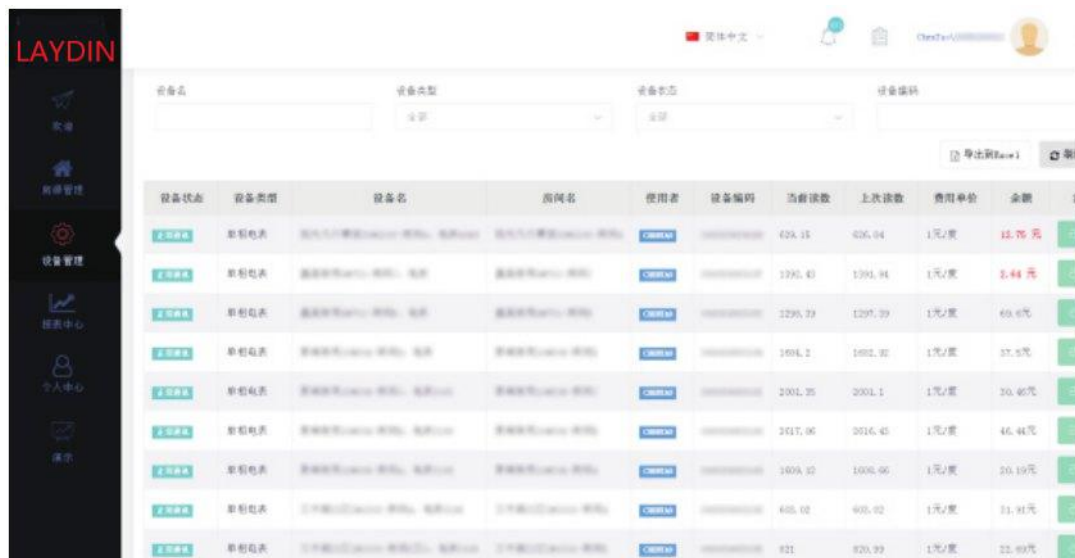
各类报表应有尽有，个性化定制特种报表，包含报表报告生成和管理、通知信息管理、日志信息管理等功能，为系统提供整体平台服务。

三、工厂智能管理系统

项目背景

工厂智能管理系统利用现代化 B/S 架构的 SaaS 云平台，实现工厂的办公、管理及生产自动化，达到加强及规范企业管理、减少工作失误、堵塞各种漏洞、提高工作效率、进行安全生产、提供决策参考、加强外界联系、拓宽国际市场。

工厂智能管理系统可以实现智能水电表控制、智能门锁管理、智能断路器、智能路由器、用电安全管理、电气火灾预警管理、能源监控管理、智能体感器、照明管理等。同时通过电脑、微信、手机三端同步操作，远程水电表预付费、远程抄表水电表、远程读取数据、远程拉合闸、数据报表分析，真正解决收费困难问题、电工抄表工作难题、上门收缴电费、物业费、租金、管理费等费用的收缴，轻松便捷、界面直观的智能化管理系统。



The screenshot displays the LAYDIN smart management system interface. On the left is a dark sidebar with navigation icons and labels: 设备 (Devices), 设备管理 (Device Management), 收费管理 (Billing Management), 报表中心 (Report Center), 个人中心 (Personal Center), and 退出 (Exit). The main area features a search bar with filters for 设备名称 (Device Name), 设备类型 (Device Type), 设备状态 (Device Status), and 设备编码 (Device Code). Below the search bar is a table with the following columns: 设备状态 (Device Status), 设备类型 (Device Type), 设备名称 (Device Name), 商网名称 (Merchant Network Name), 使用者 (User), 设备编号 (Device Number), 当前读数 (Current Reading), 上次读数 (Last Reading), 费用单价 (Unit Price), and 金额 (Amount). The table contains 10 rows of data for various smart meters.

设备状态	设备类型	设备名称	商网名称	使用者	设备编号	当前读数	上次读数	费用单价	金额
正常	单相电表	温州市区供电公司-温州市区供电公司	温州市区供电公司-温州市区供电公司	CHONGDA	00000000000000000000	429.15	429.04	1元/度	12.76元
正常	单相电表	温州市区供电公司-温州市区供电公司	温州市区供电公司-温州市区供电公司	CHONGDA	00000000000000000000	1290.43	1291.94	1元/度	2.44元
正常	单相电表	温州市区供电公司-温州市区供电公司	温州市区供电公司-温州市区供电公司	CHONGDA	00000000000000000000	1295.72	1297.39	1元/度	69.6元
正常	单相电表	温州市区供电公司-温州市区供电公司	温州市区供电公司-温州市区供电公司	CHONGDA	00000000000000000000	1494.2	1492.32	1元/度	37.8元
正常	单相电表	温州市区供电公司-温州市区供电公司	温州市区供电公司-温州市区供电公司	CHONGDA	00000000000000000000	2001.35	2001.1	1元/度	30.45元
正常	单相电表	温州市区供电公司-温州市区供电公司	温州市区供电公司-温州市区供电公司	CHONGDA	00000000000000000000	2417.96	2416.45	1元/度	46.48元
正常	单相电表	温州市区供电公司-温州市区供电公司	温州市区供电公司-温州市区供电公司	CHONGDA	00000000000000000000	1409.35	1409.66	1元/度	20.19元
正常	单相电表	温州市区供电公司-温州市区供电公司	温州市区供电公司-温州市区供电公司	CHONGDA	00000000000000000000	405.02	405.02	1元/度	31.91元
正常	单相电表	温州市区供电公司-温州市区供电公司	温州市区供电公司-温州市区供电公司	CHONGDA	00000000000000000000	821	820.39	1元/度	22.99元

系统特点

- 1、开放性：支持与多种系统实现相互连接；
- 2、易操作性：操作简便，对使用人员要求不高；
- 3、服务性：大大改善了工厂的管理成本，提升了工厂的服务质量；
- 4、安全性：有效的保证了工厂的安全；

四、智能公寓管理系统

产品概述

LAYDIN 智能公寓管理系统是以互联网为媒介，以科技为动力，以市场为中心的智慧生活运营机构。支持多种公寓业态，独立的网站前端展示和内部后台智能信息管理系统有机结合，涵盖了租房领域相关的公寓、校园、商业、办公、厂房、园区等全方位的场景需求；实现了无缝对接智能门锁、智能水电表和多渠道移动支付接口。致力于打造一流的集物联网+社群为一体的智慧生活综合服务平台。



功能特性

Web、移动、微信三端互通；房源管理采用“集中+分散”双管模式；在线催租、房源发布、提醒、自动生成报表、在线缴费；无缝对接智能门锁、水电表等智能应用；账单中心、房源管理、客户管理、财务流水、数据分析等功能。

产品优势

信息智能化：LAYDIN 智能出租房管理系统可以将租客信息自动分离出已交租、未交租和空置房。同时将空置房源展示在公司自主研发平台---LAYDIN 网页上，以及推送到支付宝端，让支付宝用户能看到房东空置房源，为房东带来租客流量，有效帮助房东解决出租率问题，让房东不再为租客而忧愁。

支付智能化：智能出租房管理系统可自动提醒和催缴房租。租约到期时，系统将会发送信息提醒，租客可以使用信用卡、微信、支付宝等支付方式通过 LAYDIN 平台在线支付

房租。大大的减少了房东的成本、时间，省时省力省钱省心，让房东可以真正的实现坐等收钱。

设备智能化：智能设备主要包括智能电表、智能水表以及智能门锁。智能水电表可实现先收水电费再使用的预交系统，为房东解决了拖欠水电费的难题。对于租金逾期不交者，房东可在 LAYDIN 后台设置智能断电，智能停锁等。有效的杜绝了收租难问题。

账单智能化：智能出租房管理系统后台拥有完善的各类账单。专门针对房东、租客不同需求而研发的不同界面，使得用户在使用时能够简单明了。强大的多功能系统集成，远超市场上单一的门锁或电表软件。



五、办公楼智能管理系统

行业背景

办公楼智能管理过程中的痛点和难点：

- 1、出错率高：没有参照和对比，何时出错了都不知晓，甚至同样的错一直发生。
- 2、收入滞后：各种费用可能要经过多个人员、部门、汇总、统计，难免有脱漏、脱节。
- 3、租金催交费力：用户存在租金水电等费用缴纳不自觉，大量数据容易堆积造成工作量增加。
- 4、水电费结算费时费力：抄表、计算、催收成了一项大工程。
- 5、绩效反馈滞后：找个数据没有头绪，绩效无法及时有效完成。
- 6、监控不到位：没有系统化和智能化的帮助对工作做不到适时监督。
- 7、资金安全得不到保障：如电气火灾预警、用电智能安全管理、照明及电器管理、智能监控管理、智能体感管理等。
- 8、数据流失以及资产状况不清晰：人员的变化和多部门多人员因素
- 9、无法实时了解资产状况：如水电的收交，租金的价格，预计的收益，流失的费用，空置率，租期的分布，未来的资金流
- 10、信息反馈不及时：管理出了状况不能实时的获得信息。
- 11、工作效率低：智能让人从简单而繁琐事务中解脱出来
- 12、人工成本高：没有可视化的数据，无法直观的分析。
- 13、历史数据得不到有效的利用：不能立马分析出过去三五年的数据。
- 14、资金风险预警缺失：存在风险分析体系缺陷,容易导致企业对风险的预估和评价出现误判。
- 15、决策时缺乏数据沉淀等诸多问题：管理者无法做正确决策。

产品功能

办公楼智能管理系统采用 B/S 架构的 SaaS 云平台，可以实现 PC、微信、手机（移动）三端的同步操作，直接使用，一键点击、轻松便捷、界面直观，可视化的数据分析一目

了然。办公楼智能管理系统结合物联网、智能硬件技术、互联网技术研发出一套属于办公楼管理的解决方案。主要包括房源发布、智能水电表控制、智能门锁（门禁）管理、智能能源管理、智能电气火灾预警管理、用电智能安全管理、照明及电器管理、智能监控管理、智能体感管理、智能空间及楼层剖面管理。



应用价值

- 自主研发的**办公楼智能管理系统**和智能硬件，并针对行业不同需求，推出了不同行业的创新解决方案和服务。
- 全自动智能完成无需人工干预，从而较好地提升资产方的管理能力和运营能力。
- 办公楼智能管理系统以物联网、互联网、云计算、智能硬件为核心技术，为企业内部搭建资产管理体系。
- 建立和完善企业资产管理标准，智能解决租金及水电费等相关收入滞后的问题。
- 建立资产消防安全管理预机制以及解决用电安全隐患保证了资产的安全运营。
- 实现集团客户与各下属机构的统一口径，直观管理（针对集团客户）。
- 建立用户线上反馈机制，及时解决问题，提升客户体验。
- 流程化管理，让各部门沟通更通畅，降低人工成本，提高工作效率。
- 通过集成化、信息化建设，实时查看资产收益情况，避免监控不到位。
- 通过数据分析，获悉资产状况及收益组成，决策、分析未来策略和增长点。
- 从简单粗放式管理向数字化精细管理，使资产收益得以倍增。
- 实现电脑、微信、手机三端的同步操作，实时高效。
- 降低人工成本，实时核查团队工作情况和目标达成度。

六、公租房智能管理系统

行业背景

公租房智能管理系统过程中的痛点和难点：

- 1、工作效率低：事务繁琐杂乱，没有一套信息化智能化的管理方法。
- 2、出错率高：没有数据参照和对比，出错了都不知晓。
- 3、租金催交费力：租金水电等费用缴纳不自觉，大量数据需要整理、催交。
- 4、收入滞后：各种费用可能要经过多个人员、部门、汇总、统计，难免有脱漏、脱节。
- 5、水电费结算费时费力：抄表、计算、催收是一项大工程。
- 6、数据流失以及资产状况不清晰：由于人员的变化和多部门多人员的因素
- 7、监控不到位：没有系统化和智能化的帮助对工作做不到适时监督。
- 8、无法实时了解资产状况：水电收交，租金价格，预计收益，流失费用，空置率，租期的分布，资金流。
- 9、信息反馈不及时：管理出了问题，不能实时的获得最新信息。
- 10、人工成本高：因为可视化的数据，直观的分析，可大大减少人工。
- 11、资金风险预警缺失：等到风险无法挽回时，才知道经营出了问题。
- 12、决策时缺乏数据沉淀等诸多问题。
- 13、历史数据得不到有效的利用：不能立马分析出过去三五年的数据，不能马上找到过去三五年的客户。

系统功能

雷甸•LAYDIN 在公租房管理方面,拥有深厚的运营经验。公租房智能管理系统采用最新的 B/S 架构的 SaaS 云平台，可以实现 PC、微信、手机（移动）三端的同步操作，直接使用，一键点击、轻松便捷、界面直观，可视化的数据分析一目了然，通过公租房智能管理系统应用提升运营效率，降低人力成本，让资产所有者或管理者后顾之忧，让运营的资产发挥、创造最大经济价值。

个性化报表中心

公租房智能管理系统各类报表应有尽有，个性化定制特种报表，包含报表报告生成和管理、通知信息管理、日志信息管理等功能，为公租房管理提供整体平台服务。

七、校园宿舍智能管理系统

行业背景

一、校园宿舍管理系统对于一个学校来说是必不可少的组成部分，但你还停留在宿舍管理人员手工记录数据的最初阶段，靠人工去一条条的查找的类似冰与火原始时代吗？

二、人工记录是相当麻烦的，学生信息量比较庞大，人工去一条条的查找,麻烦还浪费了许多时间。

三、采用校园宿舍管理系统，那些费力的各种费用统计催收，水电费抄报、计算、通知、收缴等管理不再费劲、费力、费时。

四、门锁发放靠人工分配，新老生交替，学生公寓的钥匙的分发回收、锁芯更换花费大量人力物力，钥匙复制简单，交接过程中有隐患,钥匙丢失后无法及时挂失，需要更换锁芯，这期间门一直处于不安全状态,钥匙管理无法追溯，出现问题无法查证。

五、智能监控、智能人体感应管理帮助解决人员财产安全管理手段缺失，设置长假监控机制，从水、电、门、空间等方面进行监控，保证财产和生命的安全。

六、照明和电器管理、能源管理帮助管理者提升能耗成本结构优化，达到降低能耗，从而提高效率，降低人工成本。

七、电气火灾预警管理、用电智能安全管理实现资产多点探测的实时状态，对用电电气火灾隐患进行排查，做到电气火灾隐患早发现、及早治理，从源头上遏制了电气火灾的发生，从而保证和提高了安全管理水平。

八、使用者采用校园宿舍管理系统可以实现在线直接交纳各种费用给管理方，不用花时间排队等待。

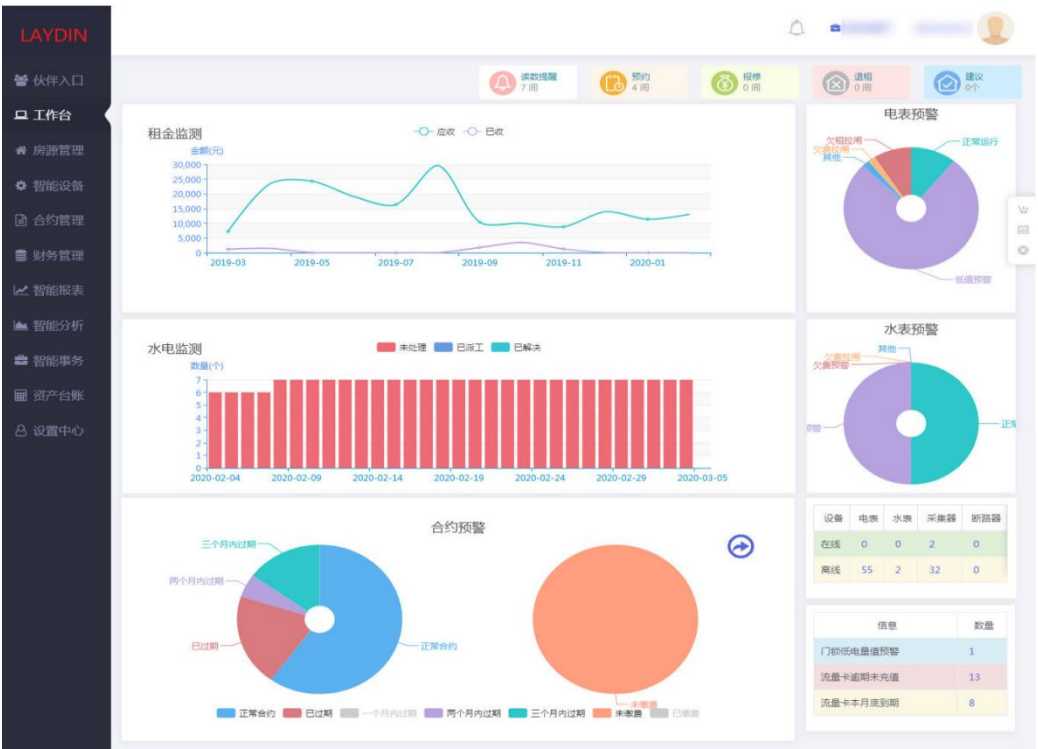


结合总分校管理模式

对学校 and 分院校区宿舍进行管理，建立多级的宿舍组织结构，实现总部部分及人员的分层管理。



学校宿舍智能管理系统工作台



系统价值

校园宿舍智能管理系统,打破原始取代旧技术，迎接新纪元。

杭州雷甸科技有限公司所打造的国内领先的资产智能管理平台“LAYDIN”之校园宿舍智能管理系统的初衷就是要运用物联信息新技术解决管理者在运营管理过程中遇到的各种难点、痛点。

校园宿舍智能管理系统可以实现 PC、微信、手机（移动）三端的同步操作，直接使用，一键点击、轻松便捷、界面直观，可视化的数据分析一目了然，以及专业团队为您做技术支撑。

易维护性：本系统采用多层架构设计，使系统结构更清楚，分工更明确，有利于后期的维护。

良好的扩展性：LAYDIN 校园宿舍智能管理系统采用模块化的设计思想，在结构上具有良好的可伸缩性、可扩展性、可维护性，使用者可根据实际业务需要扩展模块。

八、商业综合体智能管理系统

项目背景

商业综合体管理过程中的痛点和难点：

1、出现错抄、漏抄

人工抄水电表、经常出现错抄、漏抄的失误，费时费力.....

2、工作效率低

人工抄水电表耗费了大量人力物力财力，而且还工作效率低。

3、系统安装复杂

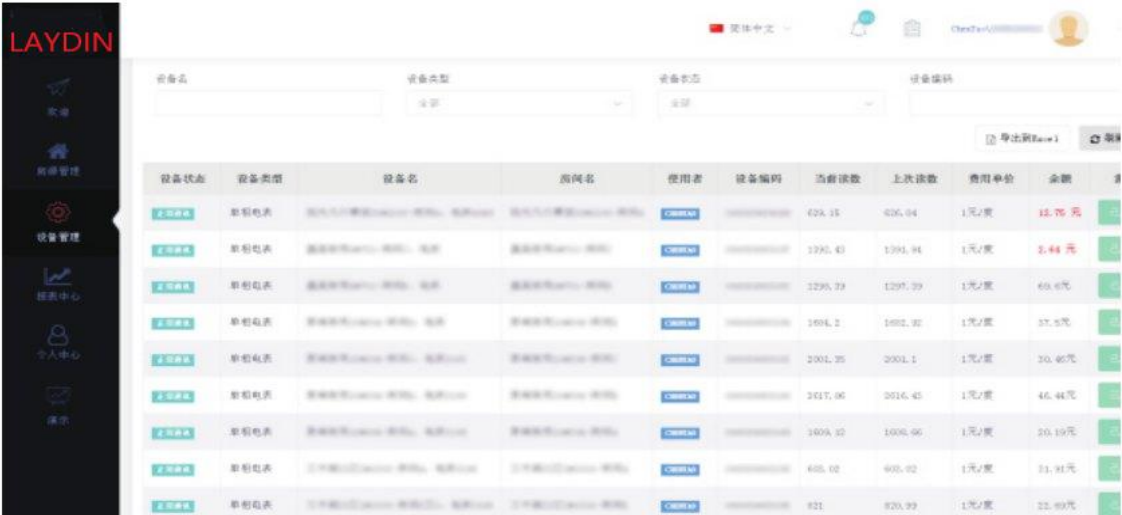
抄表系统复杂，无法实现一键安装，使用不方便灵活。

4、成本过高

系统花费成本过高，稳定性不高，后期维护费用昂贵。

解决方案

商业综合体智能管理系统采用 B/S 架构的 SaaS 云平台，可以实现 PC、微信、手机（移动）三端的同步操作，直接使用，一键点击、轻松便捷、界面直观，可视化的数据分析一目了然，专业团队为您做技术支撑。



The screenshot displays the LAYDIN web interface for device management. It features a sidebar with navigation options like '设备管理' (Device Management) and '报表中心' (Report Center). The main area shows a table of smart meters with columns for status, type, name, location, user, ID, current reading, last reading, unit price, and total amount. The table lists 10 smart meters, all of which are '正常' (Normal) and '单相电表' (Single-phase meter).

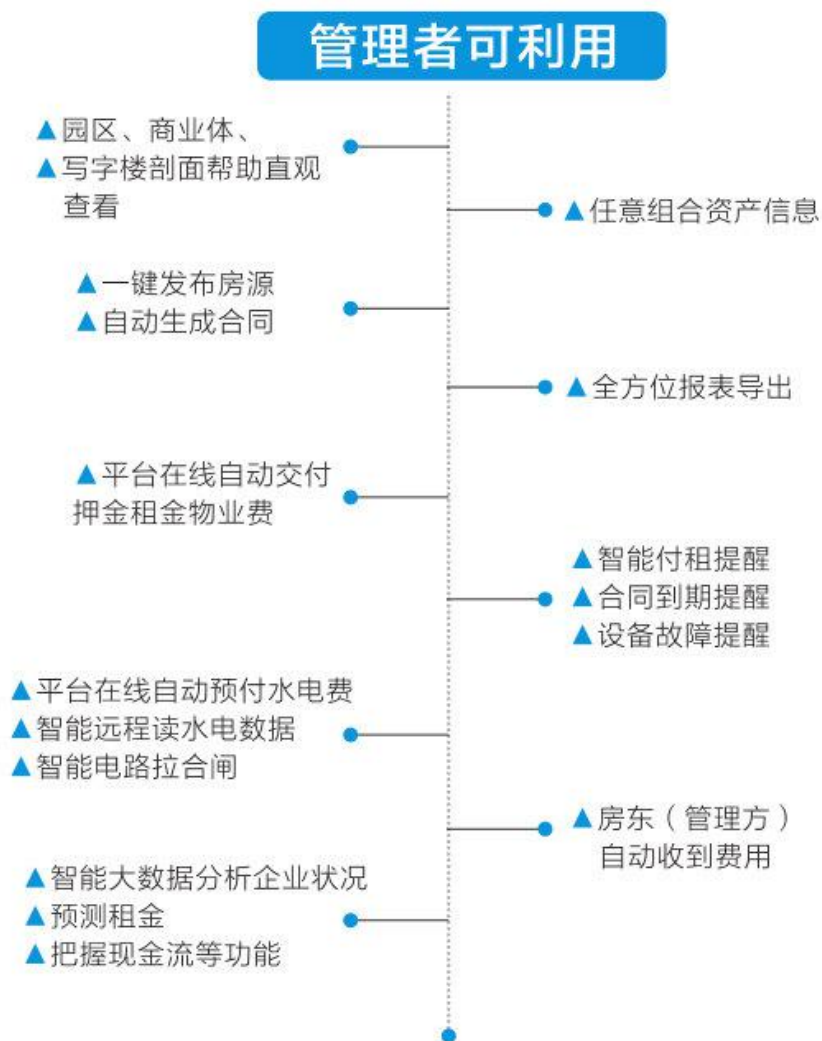
设备状态	设备类型	设备名	商网名	使用者	设备编号	当前读数	上次读数	费用单价	金额
正常	单相电表	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	CH000000	CH00000000000000000000	429.15	626.04	1元/度	13.76元
正常	单相电表	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	CH000000	CH00000000000000000000	1230.43	1391.94	1元/度	2.64元
正常	单相电表	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	CH000000	CH00000000000000000000	1235.73	1297.39	1元/度	60.6元
正常	单相电表	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	CH000000	CH00000000000000000000	1494.2	1492.92	1元/度	37.5元
正常	单相电表	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	CH000000	CH00000000000000000000	2001.35	2001.1	1元/度	30.46元
正常	单相电表	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	CH000000	CH00000000000000000000	3017.06	3016.45	1元/度	46.44元
正常	单相电表	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	CH000000	CH00000000000000000000	1409.32	1400.66	1元/度	20.19元
正常	单相电表	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	CH000000	CH00000000000000000000	405.02	405.02	1元/度	31.91元
正常	单相电表	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	温州市永嘉县(永嘉县) 永嘉县	CH000000	CH00000000000000000000	821	820.92	1元/度	22.69元



房源管理

- 采用主流的B/S架构SaaS云平台
- 支持合约管理、租客、水电费管理、门锁联动控制
- 房源发布、续租、退租、缴费以及业主管理
- 支持商业综合体、办公写字楼、产业园区等
- 支持分散式、集中式多类型房源管理
- 支持多个角色 多个账户和多个设备操作
- 实现公众号对接、智能设备对接等其他接口

商业综合体智能管理系统提高管理效率、降低人工成本、保障资产安全。让资产所有者或管理者后顾之忧，让运营的资产发挥、创造最大经济价值。



商业综合体智能管理系统实现全自动智能完成，无需人工干预，从而较好地提升资产方的管理能力和运营能力。

应用价值

- 自主研发的**商业综合体智能管理系统**和智能硬件，并针对行业不同需求，推出了不同行业的创新解决方案和服务。
- 全自动智能完成无需人工干预，从而较好地提升资产方的管理能力和运营能力。
- 以物联网、互联网、云计算、智能硬件为核心技术，为企业内部搭建资产管理体系。
- 建立和完善企业资产管理标准，智能解决租金及水电费等相关收入滞后的问题。
- 建立资产消防安全管理预机制以及解决用电安全隐患保证了资产的安全运营。

- 实现集团客户与各下属机构的统一口径，直观管理（针对集团客户）。
- 建立用户线上反馈机制，及时解决问题，提升客户体验。
- 流程化管理，让各部门沟通更通畅。降低人工成本，提高工作效率。
- 通过集成化、信息化建设，实时查看资产收益情况，避免监控不到位。
- 通过数据分析，获悉资产状况及收益组成，决策、分析未来策略和增长点。
- 从简单粗放式管理向数字化精细管理，使资产收益得以倍增。
- 实现 PC、微信、手机（移动）三端的同步操作，实时高效。
- 充分提高效率，降低人工成本，实时核查团队工作情况和目标达成度。